

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 октября 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.32/16, общей площадью 120,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032086:538), а именно: помещения № 1, 2 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 179 823,68 руб. (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 982,37 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 8 991,18 руб. (Восемь тысяч девятьсот девяносто один руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2021 по 01.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 179 823,68 руб. (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три руб. 68 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 120,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.32/16, передано в аренду ООО «Жилремстрой» по договору аренды от 14.08.2015 № 5929 сроком действия по 12.08.2021.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.44, общей площадью 150,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032085:753), а именно: помещения № 9, 9а, 9б, 10, 12-14, 22-24, 24а, 25, 25а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 323 799,84 руб. (Триста двадцать три тысячи семьсот девяносто девять руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 379,98 руб. (Тридцать две тысячи триста семьдесят девять руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 16 189,99 руб. (Шестнадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2021 по 01.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 323 799,84 руб. (Триста двадцать три тысячи семьсот девяносто девять руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,9 кв.м (в помещениях № 15-20, 25б по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 150,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.44, передано в аренду ООО «Жилремстрой» по договору аренды от 14.08.2015 № 5930 сроком действия по 12.08.2021.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 63,6 кв.м, а именно: помещения № 2, 4, 5, 6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 147 512,80 руб. (Сто сорок семь тысяч пятьсот двенадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 751,28 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят один руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 7 375,64 руб. (Семь тысяч триста семьдесят пять руб. 64 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2021 по 01.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 147 512,80 руб. (Сто сорок семь тысяч пятьсот двенадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 33,3 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 3, 8-11 по плану второго этажа).

Нежилые помещения общей площадью 63,6 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, переданы в аренду ИП Гришановой С.Ю. по договору аренды от 27.08.2019 № 6521 сроком действия по 31.08.2021.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 27,6 кв.м (кадастровый номер 33:06:030112:796), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 51 619,44 руб. (Пятьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 161,94 руб. (Пять тысяч сто шестьдесят один руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 2 580,97 руб. (Две тысячи пятьсот восемьдесят руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2021 по 01.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 51 619,44 руб. (Пятьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать руб. 44 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 25,4 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, являющегося объектом культурного наследия федерального значения — «Гостинный двор» 1787 — 1792 гг., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно: помещение II площадью 24,3 кв.м, кадастровый номер 33:22:032002:70 и помещение 3 площадью 1,1 кв.м, кадастровый номер 33:22:032002:64, предоставляемые для осуществления торговой деятельности.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 258 332,04 руб. (Двести пятьдесят восемь тысяч триста тридцать два руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 833,20 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот тридцать три руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 12 916,60 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот шестнадцать руб. 60 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2021 по 01.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 258 332,04 руб. (Двести пятьдесят восемь тысяч триста тридцать два руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,6 кв.м (в помещении № 34 по плану подвала).

Нежилые помещения общей площадью 25,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, переданы в аренду ООО «Дом одежды» по договору аренды от 25.08.2015 № 5935 сроком действия по 23.08.2021.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, общей площадью 37,6 кв.м, а именно: помещения № 14, 15, 16 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растопчина», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляемые для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 22.08.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/058/2016-295/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 292 024,28 руб. (Двести девяносто две тысячи двадцать четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 202,43 руб. (Двадцать девять тысяч двести два руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 14 601,21 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот один руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2021 по 30.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 292 024,28 руб. (Двести девяносто две тысячи двадцать четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 26,3 кв.м (в помещениях № 17-21, 27 по плану первого этажа).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, общей площадью 33,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:034016:395), а именно: помещение № 18а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 116 298,68 руб. (Сто шестнадцать тысяч двести девяносто восемь руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 629,87 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот двадцать девять руб. 87 коп.).

Шаг аукциона – 5 814,93 руб. (Пять тысяч восемьсот четырнадцать руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.11.2021 по 01.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 116 298,68 руб. (Сто шестнадцать тысяч двести девяносто восемь руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,1 кв.м (в помещениях № 26, 29 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 33,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, передано в аренду ООО «Комфорт-М» по договору аренды от 10.07.2018 № 6349 сроком действия по 30.09.2021.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 октября 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 октября 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 октября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 октября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **09 октября 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 октября 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 октября 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 октября 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 02 ноября 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.